



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

RPW.0003.23.2019

Zagoścień, 04.12.2019 r.

S.0003.19.2019

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
BIURO RADY
wpłynęło dnia 10-12-2019
Nr

Pani
Marta Rajchert
Radna Powiatu Wołomińskiego
za pośrednictwem
Pana
Roberta Perkowskiego
Przewodniczącego Rady Powiatu

Odpowiadając na interpelację z dnia 26.11.2019 r. dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego Powiatu pn. „Projekt przebudowy ul. Polnej w Cegielni i ul. Szkolnej w Słupnie, gm. Radzymin” informuję, iż prace projektowe nie zostały wstrzymane.

W chwili obecnej jednostka projektowa jest na etapie uzyskiwania opinii w trybie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.).

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż uzyskiwanie wszelkich niezbędnych opinii oraz warunków technicznych jest procesem długotrwałym:

- w dniu 28.02.2019 r. uzyskano warunki techniczne na budowę odwodnienia od Gminy Radzymin;
- w dniu 22.05.2019 r. uzgodniono operat wodnoprawny,
- w dniu 29.05.2019 r. wystąpiono o warunki techniczne prowadzenia robót w pobliżu gazociągu do PERN. S.A. W związku z brakiem aktualnych danych w zakresie rzędnych posadowienia infrastruktury podziemnej, konieczne okazało się przeprowadzenie przekopów kontrolnych, co zostało wykonane przez Wydział Inwestycji i Drogownictwa własnymi siłami i środkami. Mając na uwadze powyższe, ww. uzgodnienia techniczne uzyskano w dniu 02.07.2019 r.;
- w dniu 11.09.2019 r. został złożony wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do Wód Polskich.



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

W dniu 02.10.2019 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na wykonanie map prawnych podziałowych, jednakże, z uwagi na brak ofert, zostało unieważnione. Z informacji uzyskanych od Geodety Powiatowego wynika, iż „przepisy prawa z zakresu geodezji i kartografii nie przewidują prac polegających na „przełądzie granic”, czy też „inventaryzacji granic”. Czynności związane z granicami działek mogą być realizowane w różnych procedurach, które mogą być prowadzone zarówno z urzędu, jak i na wniosek właścicieli (w przypadku działek drogowych np. na zlecenie właściciela drogi). Zatem nie w każdym przypadku urząd (tutaj Starostwo Powiatowe) w odpowiednim, właściwym merytorycznie dla rodzaju działania Wydziale posiada wiedzę w zakresie na czyj wniosek, kto i w jakim celu przeprowadza czynności związane z tymi granicami.

Mając na uwadze pytanie, nie dotyczące skonkretyzowanych numerów działek informuję, że w części przedmiotowego obszaru (ul. Polna, działki w obrębie Cegielnia) działania prowadzone były z urzędu, jako obowiązek Starosty na podstawie przepisów *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29. marca 2001r.* Były to prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, dotyczące m.in. granic działek. Prace modernizacji nie uniemożliwiają, jednak musi być ona spójna z prowadzonymi równoległe pracami geodezyjnymi związanymi z inwestycjami drogowymi”.

W praktyce jest to proces trudny i długotrwały ze względu na konieczność koordynacji i ścisłej współpracy pomiędzy dwiema firmami (geodetami).

Zgodnie z opinią konserwatora zabytków z dnia 12.11.2019 r., inwestycja koliduje z cmentarzem ewangelickim znajdującym się w Radzyminie przy ul. Polnej ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Przedstawiony plan zagospodarowania terenu zakładał również budowę skrzyżowania z nowoprojektowaną ulicą Prosta, jednakże z uwagi na kolizję z cmentarzem projekt należy zmienić w taki sposób, aby roboty budowlane nie naruszały gruntu w granicach chronionego obszaru. Ww. okoliczności wymusiły konieczność dokonania zmian w zakresie istniejących linii rozgraniczających zmieniając tym samym ilość potrzebnych map podziałowych oraz obszar wykupowanego terenu. Zmian należy dokonać również w projekcie zagospodarowania terenu, co w istotny sposób przyczyni się do wydłużenia procesu projektowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie ulicy Polnej nie zostało uwzględnione w budżecie Powiatu na rok 2020 ze względu na brak
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Drogownictwa: ul. Asfaltowa 1, Zagościniec, tel.: (22) 777 47 79, 80, 81, 82, 83

Numerы wewnętrzne: Inwestycje kubaturowe - 23, 24, 25. Inwestycje drogowe - 21, 32, 33, 34, 37.

Bieżące utrzymanie dróg - 14, 15, 16, 17, 18. Bezpieczeństwo i organizacja ruchu - 26, 35, 36.

Decyzje lokalizacyjne - 12, 13. Kontroler techniczny - 19. BHP- 20

e-mail: wid@powiat-wolominski.pl

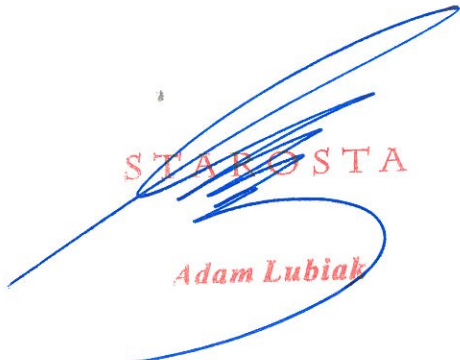


STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

prawomocnej decyzji ZRID. Po jej uzyskaniu, Zarząd rozważy, w miarę posiadanych środków finansowych, realizację powyższej inwestycji.

W zakresie wnioskowanego tymczasowego rozwiązania polegającego na wykonaniu na ul. Polnej pobocza z ażurowych płyt betonowych informuję, iż proponowane rozwiązanie nie może być brane pod uwagę. Ażurowe płyty betonowe mogą być stosowane na ciągach jezdnych lub w celu obłożenia skarp, nie stosuje się ich natomiast na ciągach pieszych. Ułożenie płyt, ze względów technicznych, byłoby równoznaczne z wykonaniem chodnika, co generuje bardzo duże koszty. We wskazanej lokalizacji nie ma obecnie warunków do jego wykonania (konieczność wykonania podziału nieruchomości, które realizuje projekt ul Polnej), Powiat nie posiada prawa do dysponowania nieruchomościami przyległymi do pasa drogowego na cele budowlane ani też projektu budowlanego, według którego chodnik mógłby być wykonany.

Na spotkaniach z mieszkańcami ustalono, iż tymczasowo wykonane zostanie pobocze z destruktu, co Powiat deklarował również pisemnie, oraz już zrealizował.


STAROSTA
Adam Lubiak